

Stampa - Contabilità e Bilancio

Gestione patrimoniale al centro dell'appuntamento con l'Accrual

Con l'articolo 10, comma 3, del D.L. n. 113/2024, è stata avviata una fase pilota della riforma che coinvolge, a partire dall'esercizio 2025, tutti gli enti locali con popolazione superiore a 5.000 abitanti nella sperimentazione delle nuove regole.

Uno degli obiettivi più importanti da raggiungere entro l'esercizio 2026 che la Riforma 1.15, inserita nel PNRR, con la denominazione "*Dotare le Pubbliche amministrazioni di un sistema unico di contabilità economico-patrimoniale Accrual*" riguarda cosa prevederanno i nuovi principi contabili Itas in tema di bilancio di esercizio.

Nello specifico, i principi prevedono che il bilancio di esercizio (rendiconto) debba fornire tutta una serie di informazioni corrette e veritiere, al fine di determinare il reale valore del patrimonio di funzionamento degli enti locali al termine di ogni esercizio, consentendo una accountability coerente con il principio di equità intergenerazionale cui debbono essere ispirate, secondo la Corte costituzionale, le gestioni pubbliche.

A partire dall'esercizio 2025, con l'articolo 10, comma 3, del [D.L. n. 113/2024](#), è stata avviata una fase pilota della Riforma che coinvolge tutti gli enti locali con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nella sperimentazione delle nuove regole, ancora non del tutto definite.

È bene evidenziare che gli enti locali, affinché l'obiettivo di trasparenza sotteso alla riforma risulti effettivo, dovrebbero poter essere accompagnati in un percorso virtuoso che li porti a sanare ogni irregolarità nella gestione immobiliare che, a titolo esemplificativo non esaustivo, vengono così di seguito riportate:

1. presenza di immobili fantasma;
2. incompleta attuazione di convenzioni urbanistiche, nella parte in cui prevedono la realizzazione di opere da cedere all'ente locale;
3. utilizzo senza titolo di proprietà immobiliari private;
4. opere realizzate a scomputo di oneri di urbanizzazione, non ancora completate o collaudate o comunque non valorizzate nello stato patrimoniale, per carenza di formale presa in carico;
5. mancata valorizzazione di beni abusivi acquisiti al patrimonio per inottemperanza alle ingiunzioni di demolizione destinati, con delibera consiliare, a finalità pubbliche;
6. presenza di beni abusivi acquisiti al patrimonio disponibile, in attesa di essere demoliti, per i quali l'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato ritiene che i comuni debbano, comunque, riscuotere una indennità di occupazione sine titolo, fino all'effettivo spossessamento dell'autore dell'abuso;
7. mancato allineamento dei dati immobiliari con la situazione catastale.

Lo stesso fine tradizionale della funzione urbanistica, rappresentato dalla subalternità della pianificazione territoriale alle esigenze economico-sociali della comunità radicata sui territori, non può più prescindere da un ordinato inventario del patrimonio, oggetto della funzione pianificatoria anche in chiave di rigenerazione urbana, in grado di contribuire anche alla stabilizzazione finanziaria dei bilanci pubblici, oltre che all'efficace promozione di iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale e, più in generale, per garantire la stabilità del Paese in coerenza con le regole imposte dalla nuova governance economica europea.

A tal proposito, gli enti locali per riordinare il sistema dovranno affrontare la problematica dei costi, non solo economici; per mettersi in regola occorre, quindi, che ci sia una volontà trasversale di tutti gli attori coinvolti nel processo.

La verifica, attraverso un sistema contabile economico-patrimoniale trasparente, della capacità di conservare nel tempo l'integrità del patrimonio risulta fondamentale per valutare l'efficacia della riforma, perché consente di valutare la capacità dell'amministrazione pubblica di preservare le risorse affidate alla sua gestione e di continuare a finanziare le proprie attività in maniera adeguata, perseguendo i propri obiettivi operativi anche in futuro, a tutela dell'equità intergenerazionale.